

CAIET DE SARCINI

pentru investiția:

**Executie reabilitarea termica a .corpului social. Statia de Sol Cheia
....."**

Adresa: localitatea Cheia , com. Maneciu , nr 109, jud. Prahova

INTRODUCERE :

Prezenta documentație de atribuire oferă informații asupra încheierii unui contract care va avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică și reabilitarea tehnică a balcoanelor corpului social Statia de Sol Cheia.

Ofertantul va avea în vedere:

- prezentul Caiet de sarcini
- proiectul tehnic ce urmează a fi efectuat la solicitarea executantului.

I.1. Obiective urmărite:

Obiectivul lucrării este reabilitarea termică și reabilitarea tehnică a balcoanelor la corpul social prin executarea următorului pachet de îmbunătățiri descris mai jos :

1 izolare termică a peretilor exteriori – trebuie să utilizeze termosisteme care respectă cerințele agrementelor tehnice sau standardelor SR EN 13165:2009 Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din spumă rigidă de poliuretan (PUR). Specificație, SR EN 13499:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de polistiren expandat, SR EN 13500:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de vată minerală, sau conform ghidului european ETAG 004, aflat sub Directiva Europeană 89/106 – Directiva produselor pentru construcții ; Peretii exteriori vor fi termoizolați prin aplicarea unui sistem termoizolant din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm.. Sistemul termoizolant va fi rezistent din punct de vedere mecanic, inert din punct de vedere chimic, cu o conductivitate termică scăzută și o rezistență ridicată la transmiterea vaporilor de apă. Sistemul permite circulația aerului și eliminarea umidității, excluzând riscul de formare a condensului și efectele negative ale acestuia. În plus stratul de aer contribuie la creșterea nivelului de izolație termică și fonică.

În privința comportării la foc sistemul prin componentele sale trebuie să se încadreze în Clasa II „grad de rezistență la foc”

Clădirea este prevăzută cu subsol tehnic, general. Izolarea planșeului peste subsol se va realiza prin placare cu polistiren expandat de 10 cm iar peretii subsolului, pe zona de soclu vor fi placați cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Planșeul terasei peste care se va monta un acoperis din lemn va fi izolat cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm .

2 Caracteristici tehnice pentru sistemul de tâmplărie compus din profile de PVC și geamuri termoizolante:

I. profilele pentru tocuri, cercevele și montanți:

- profile cu min. 4 camere și lățime minimă de 60 mm;
- sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii);
- profilele trebuie să asigure proprietăți optime de statică a ferestrei;
- să se încadreze cel puțin în clasa de combustie C2 – greu inflamabil.

Culoarea profilelor va fi aleasă de către beneficiar.

II. armătura:

- ramele și cercevele vor fi prevăzute cu armătură de oțel zincat, cu grosime de minimum 1,5 mm pe tot perimetrul;
- stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat;

III. feronerie – va fi permisă numai folosirea pieselor specifice sistemului

- va fi prevăzută cu închidere suplimentară, de securitate, la colțarul de jos

- si cu plăcută standard, tip antiefracție, din oțel;
- să fie dotată cu cel puțin 3 colțari/ sistem;
 - prinderea balamalelor pe tocul ferestrei să se realizeze cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minimum 6 suruburi, pe două direcții;
 - grosimea tije metalice să fie de minimum 2,5mm;
 - să fie la culoarea tâmplăriei;
 - feronerie batantă sau oscilo-batantă trebuie să asigure o manevrare ușoară;
 - să fie garantată pentru cel puțin 15 000 cicluri închis-deschis;
- IV. geamul termoizolant:
- va avea o dimensionare de tipul 4-16-4; acolo unde este necesar (usi, suprafață mare a geamului etc.), grosimea geamurilor poate fi mai mare;
 - la exterior va fi prevăzută o foaie de sticlă float, iar în interior o foaie de sticlă Low-e, cu un coeficient global de transfer termic k mai mic de 1,5 W/mp x K.

I.2. Reglementări legislative și tehnice:

1. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
2. SR ISO 6240:1998 - Standarde de performanță în clădiri. Conținut și prezentare;
3. SR ISO 6241:1998 - Standarde de performanță în clădiri. Principii de elaborare și factori de luat în considerare;
4. SR EN ISO 12524 - Materiale și produse pentru construcții. Proprietăți hidrotermice. Valori de proiectare tabelate;
7. STAS 6221-1989 - Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor - Prescripții de calcul;
8. STAS 4908-1985 - Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale.
9. C 56 – 2002 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor la instalații aferente construcțiilor;
10. STAS 10101/2A1 – 87: Acțiuni în construcții. Încărcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;
11. P 118 – 99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
12. C 107/0–02 - Normativ privind proiectarea și executia lucrărilor de izolații termice la clădiri;
13. C 107/1–05 - Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit;
14. C 107 /2–05 - Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit;
15. C 107/3–05 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
16. C 107/4–05 – Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit.
17. C 107/5–05 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul
18. C 107/6– 02, Normativ privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elementele de construcții;
19. C 107/7– 02, Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor;
20. C 203 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executia lucrărilor de îmbunătățire a izolației termice și de remediere a situațiilor de condens;
21. STAS 6156 – 86 - Acustică în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică;
22. GP 001 - 96 – Protecția la zgomot. Ghid de proiectare și execuție a zonelor urbane din punct de vedere acustic;
23. SR EN ISO 717-1:2000/A1:2007 – Acustică. Evaluarea izolării acustice a clădirilor și a elementelor de construcții. Partea 1: Izolarea la zgomot aerian;

Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor, instructiunilor si standardelor aplicabile în vigoare, aprobate prin ordine ale ministerelor de resort din România.

Executantul va avea în vedere respectarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Pentru obținerea de informații suplimentare referitoare la reglementări și standarde în vigoare se pot accesa site-urile:

<http://www.mdlpl.ro/>

<http://www.incerc2004.ro/>

<http://www.ipct.ro/>

<http://ipctstructuri.tm.ro/>

<http://www.asro.ro/>

<http://www.mmediu.ro/>

<http://www.mmuncii.ro/ro/>

Execuția lucrărilor

Date tehnice despre imobil:

Se intenționează reabilitarea termică și reabilitarea tehnica a balcoanelor .corpului social.....

PREZENTAREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Imobilul are asigurate următoarele utilități: electricitate, canalizare, telefonie, energie termică. Lista principalelor cantități de lucrări estimate: conform D.A.L.I.

SOLUȚII ACCEPTATE PENTRU MODERNIZAREA ENERGETICĂ A IMOBILULUI

Executantul lucrărilor va efectua toate lucrările specificate conform Documentației D.A.L.I., a Proiectului tehnic ce va fi realizat la solicitarea executantului, a normelor, standardelor și prescripțiilor legale în vigoare:

- a) Termoizolare pereți exteriori spațiu încălzit și casa scării;
- b) Termohidroizolare planșeu superior;
- c) Termoizolare planșeu peste subsol;
- d) Înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie cu geamuri termoizolante.
- e) reabilitarea tehnica a balcoanelor

Cerințe de CONFORMARE TERMO-HIGRO-ENERGETICĂ A PERETILOR EXTERIORI

A devenit obligatorie o foarte atentă conformare termo-hidro-energetică și o proiectare foarte atentă a tuturor elementelor și subsansamblurilor de anvelopă, cu o respectare strictă a tuturor nivelurilor de performanță impuse normativelor aplicabile în vigoare.

NU SUNT PERMISE combinații de produse sau/si materiale provenite de la mai multe sisteme de firmă și bineînțeles orice fel de improvizații pentru sistemul de termoizolare pereți respectiv pentru sistemul de tâmplărie.

Vor fi utilizate numai materiale, produse și/sau sisteme agrementate tehnic sau certificate.

Pentru pereții exterior se vor folosi sisteme de termoizolare care să permită montarea termoizolației departată de fațada, asigurându-se o slabă ventilație și prevenirea umezelii.

Pentru componentele vitrate, se va alege soluția vitrajelor termoizolatoare asociate unor tâmplării etanșe, în variante cât mai performante termoenergetic:

- vitraje cu tratament low-e
- tâmplărie termoizolantă din profile cu min. 4 camere.

Pentru ca interacțiunea termică dintre componenta vitrată și cea opacă să nu se manifeste ca o punte termică semnificativă este necesară evitarea oricărui situații de glafuri exterioare neizolate termic

Poziția tâmplăriei în grosimea peretelui și față de termoizolația exterioară a acestuia, împreună cu modul de rezolvare a detaliilor de conectare a celor două componente ale peretelui, sunt elemente ce influențează atât rezistența termică corectată a componentei opace cât și rezistența termică de ansamblu a peretelui.

Valoarea medie a rezistenței termice corectate pe clădire, trebuie, conform actualelor prevederi din normativul C107/2005, să fie superioară valorii 1,4 m²KW..

Soluțiile de reabilitare vor trebui să respecte în cel mai înalt grad cerințele de calitate și durabilitate precizate de standardele:
1 SR EN 13499:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de polistiren expandat.

Cerințele de bază care trebuie îndeplinite sunt:

- asigurarea nivelului de izolare termică necesar;
- securitate la incendiu
- asigurarea rezistențelor mecanice și de stabilitate;
- asigurarea durabilității sistemului de prindere a termosistemului, de fatada clădirii care se reabilitează sub acțiunea sarcinilor din seism și vânt;
- asigurarea împotriva pătrunderii apei la suprafața exterioară;
- asigurarea împotriva acumulării condensului;
- sistemul termoizolant trebuie să permită echilibrarea stării de umiditate interioară structurii anvelopei în ansamblu,
- asigurarea rezistențelor la impact, la penetrare, la acțiunea mecanică a factorilor de mediu;
- asigurarea durabilității integrale a termosistemului sub acțiunea complexă a factorilor de mediu climatic- temperatură, radiație solară, umiditate, precipitații, vânt, sub acțiunea prafului, insectelor, etc.;
- asigurarea calității și durabilității finisajului suprafeței exterioare;
- punere în operă, siguranța în exploatare, întreținere, reparare , etc. facile și eficiente;
- durată de viață cât mai mare.

LISTA STANDARDELOR APLICATE:

Constructorul se va conforma standardelor în vigoare:

- a) fie la reglementari tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările europene;
- b) fie dacă nu există reglementari tehnice în sensul celor definite mai sus, la standardele naționale și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:
 - I. standarde naționale care adoptă standarde europene;
 - II. standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
 - III. alte standarde.

LISTA DE CANTITATI

Bloc .corp social..(anvelopare exterior,subsol,scara,terasa si glafuri).

Nr. crt	DENUMIREA INVESTITIEI	U.M.	CANTITATI/ BLOC
ANVELOPARE			
1	Desfacere tencuieli	mp	1065,00
2	Reparatii fisuri si crapaturi in zidarie	mp	10,00
3	Izolarea termica a peretilor exteriori (inclusiv a planseului balcoanelor cu polistiren expandat de 10 cm grosime	mp	1065,00
4	dibluri plastic-150 mm	buc	4200,00
5	Procurare si montare tamplarie exterioara la scara din PVC si geam termopan 1000x600 mm	mp	4,80
6	Vopsitorii decorative in relief	mp	1045,00
SUBSOL			
1	Izolarea termica a peretilor laterali ai subsolului cu polistiren extrudat 5 cm grosime	mp	276,00
2	Izolarea termica a planseului peste subsol cu polistiren expandat de 10 cm grosime	mp	234,00
3	Desfacere tencuieli	mp	510,00
4	Tencuieli interioare	mp	510,00
5	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile	mp	510,00
SCARA			
1	Desfacere tencuieli	mp	39,00
2	Tencuieli interioare termoizolante	mp	39,00
3	Vopsitorii interioare vopsea lavabila	mp	251,00
TERASA			
1	Desfacere hidroizolatii, termoizolatii existente	mp	281,00
2	Turnarea betonului de egalizare(pante, sape)	mp	165,70
3	Termoizolatie a planseului peste ultimul etaj cu polistiren extrudat de max 10 cm grosime	mp	270,00
4	Demontare guri scurgere(receptori)	buc	4,00
GLAFURI FERESTRE			
1	Inlocuire glafuri ferestre	ml	42,00
REABILITARE TEHNICA BALCOANE			
1	Desfacere placaje existente	mp	82,50
2	Strat suport (sape) si hidroizolatii	mp	82,50
3	Demontare, refacere balustrade	kg	500,00
4	Pardoseli reci	mp	82,50
5	Balustrade din lemn	ml	72,60

Beneficiar: S.N. RADIOCOMUNICATII S.A.
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: STATIE SOL CHEIA
 Obiectul: OB.1 CORP SOCIAL
 Stadiul fizic: 002 ANVELOPARE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB14A-18# - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (+5 zile)	mp	845.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	PJ11A1 - Desfacere tencuieli incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	1,065.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPCG19D# - Fisuri si crapaturi: reparat in zid prin inject cu mortar cim si aracet in zid de 2 caram	m	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	IzTc05B - Executarea pe suprafete verticale pereti a unui strat termoizolator din placi de polistiren celular, lipit cu mortar de ciment aracet	mp	1,065.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	2602306 - Placa polistiren expandat 4000 x 500 x 96 mm s 7461	mp	1,065.00		
4	20018742 - Dibluri plastic - 150 mm	buc	4,200.00		
5	CC09A# - Montare plasa pentru sustinere tencuieli la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la tavane drepte, pe retea din otel - beton D = 6 -8 mm, cu ochiuri pana la 25 mm inclusiv	mp	1,150.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	CN13B# - Vopsitorii decorative in relief cu vopsea pe baza de liant celulozic aplicate manual in trei straturi, pe suprafete de tencuiala	mp	1,045.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6.1	6104676 - Vopsea efect decorativ cu pasta sr.8203-2b ntr 4741-71	kg	4,180.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RpVD07C# - Transportul manual al materialelor in spatii libere si neaccidentate, exec. cu: lopata (materiale cu aderenta) la o distanta de cel mult 3 m pe orizontala si 2 m pe verticala	t	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	RLE2RC13612 - Montarea diblurilor din plastic pentru fixarea polistirenului, instalate aparent pe ziduri din beton cu suprafata diblului de pana la 24,1-40 cmp	buc	4,200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	RPCO56A# - Demontarea tamplarie lemn (usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	4.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	20015588 - Fereastra 1 canat 1000 x600mm din PVC cu geam termopan	mp	4.80		
10	CK10B1 - Montare timplarie fereastră in camp	mp	4.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11	CF06A1 - Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior in poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	1,065.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11.1	2101122 - Mortar termoizolant Baumit 50	kg	23.43		

Antet stanga

Director



Sef proiect

Ofertant

M

Antet stanga

Beneficiar: S.N. RADIOCOMUNICATII S.A.
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: STATIE SOL CHEIA
 Obiectul: OB.1 CORP SOCIAL
 Stadiul fizic: 004 Subsol

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IzTc05A - Executarea pe suprafete verticale pereti a unui strat termoizolator din placi de polistiren celular, lipit cu mortar de ciment aracet Aplicarea placilor de polistiren cu solutie de termosistem	mp	510.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1	2602306 - Placa polistiren expandat 4000 x 500 x 96 mm s 7461	mp	234.00		
2	PJ11A1 - Desfacere tencuieli incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	510.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CC09A# - Montare plasa pentru sustinere tencuieli la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la tavane drepte, pe retea din otel - beton D = 6 -8 mm, cu ochiuri pana la 25 mm inclusiv	mp	510.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CF04A1 - Tencuieli interioare la tavane plane, executate manual cu mortar de ipsos-var marca M10-T pentru smir, grund si cu mortar de var-ciment marca M25-T pentru stratul vizibil, inclusiv schela pe capre;	mp	510.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RMDC08B3 - Tumarea ,finis replic ipsos elem decor spatiale sup medie(10,1-50 dmp),adanc modelaj > 4 cm	dmp	5.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCR08B# - Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile),2 str,exec manual,pe glet ipsos exist	mp	510.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	6104353 - Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	153.00		
7	2602291 - Placa polistiren extrudat 1000 x 500 x 48 mm s 7461	mp	276.00		



Director

Se proiect

Ofertant



Antet stanga

Beneficiar: S.N. RADIOCOMUNICATII S.A.
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: STATIE SOL CHEIA
 Obiectul: OB.1 CORP SOCIAL
 Stadiul fizic: 005 Scara

**Formular F3
 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	PJ11A1 - Desfacere tencuieli incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	39.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	CC09A# - Montare plasa rabit pentru sustinere tencuieli la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la tavane drepte, pe retea din otel - beton D = 6 -8 mm, cu ochiuri pana la 25 mm inclusiv	mp	39.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	IzTc05A - Executarea pe suprafete verticale pereti a unui termosistem realizat din tencuiala termoizolanta	mp	39.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	2602291 - Tencuiala termoizolanta	mp	39.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	CF04A1 - Tencuieli interioare driscuite pe rabit gata montate, la tavane plane, executate manual cu mortar de ipsos-var marca M10-T pentru smir, grund si cu mortar de var-ciment marca M25-T pentru stratul vizibil, inclusiv schela pe capre;	mp	39.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	RMDC08B3 - Turnarea ,finis replic ipsos elem decor spatiale sup medie(10,1-50 dmp),adanc modelaj > 4 cm	dmp	3.90		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	RPCR08B# - Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zuger lavabile),2 str,exec manual,pe glet ipsos exist	mp	251.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6.1	6104353 - Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	75.30		

Director

Sef proiect

1

Ofertant



Antet stanga

Beneficiar: S.N. RADIOCOMUNICATII S.A.
Executant:
Proiectant:
Obiectivul: STATIE SOL CHEIA
Obiectul: OB.1 CORP SOCIAL
Stadiul fizic: 006 Glafuri ferestre

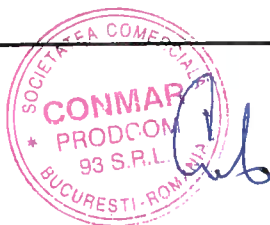
Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCM33G# - Desfacerea elementelor liniare-glafuri,socluri,baghete,etc	m	42.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPC122D# - Glafuri si copertine tabla zn/alum 0,5mm,lat desf<= 30cm,Montare pe zid caram/bet,pe 1str cart bit l.	m	42.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	3641817 - Tabla plana zincata de 0,40x 650x1000 mm OL 34-1N calitate I,s 2028	kg	52.50		

Deviz "006" - Formular F3

Antet stanga

Director



Sef proiect

Ofertant

Deviz "006" - Formular F3

Antet stanga

Beneficiar: S.N. RADIOCOMUNICATII S.A.
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: STATIE SOL CHEIA
 Obiectul: OB.1 CORP SOCIAL
 Stadiul fizic: 003 Terasa

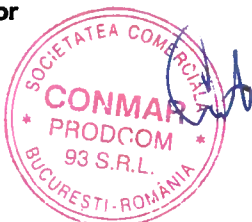
**Formular F3
 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCE06 - Desfacerea hidroizolatiilor, termoizolatiilor lipitcu bitum si a straturilor de protectie la terase	mp	281.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CA01D1 - Turnarea betonului simplu marca 1) in straturi de 3-20 cm grosime, pentru egalizari, pante, sape etc, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv	mc	13.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2100933 - Beton de ciment B 100 stas 3622	mc	13.61		
3	IzTc05A - Executarea pe suprafete orizontale a unui strat termoizolator din placi de polistiren celular, lipit cu mortar de ciment aracet Aplicarea placilor de polistiren	mp	270.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	2602300 - Placa polistiren extrudat 2000 x 500 x 96 mm s 7461	mp	270.00		
4	CA01D1 - Turnarea betonului simplu marca 1) in straturi de 3-20 cm grosime, pentru egalizari, pante, sape etc, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv	mc	81.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	2100933 - Beton de ciment B 100 stas 3622	mc	81.65		
5	RPSB27A# - Demontarea gurii de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 100 150 mm	buc	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	4202905 - Sifon fonta pardoseala simplu ies.vert.d 30 c.1 s3690	buc	4.00		

Director

Sef proiect

Ofertant



(Handwritten mark)

Antet stanga

Beneficiar: S.N. RADIOCOMUNICATII S.A.
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: STATIE SOL CHEIA
 Obiectul: OB.1 CORP SOCIAL
 Stadiul fizic: 007 Balcoane

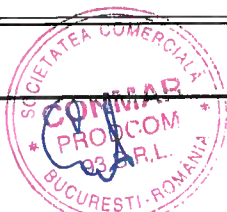
Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT29A1 - Desfacerea placajelor, din faianta, gresie si ceramice	mp	82.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCE13A1 - Strat suport sau sapa de protectie petru hidroizolatii executate la reparatii de terase sau balcoane cu mortar de ciment in grosime de 1,5 - 2 cm aplicat pe suprafete horizontale sau verticale de beton monolit sau de zidarie de caramida	mp	82.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	IzHc13D - Executarea hidroizolatiei la terase cu folii feiturate cu bitum aditivat lipite cu flacara 1 strat folie cu bitum aditivat	mp	82.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	260024 - Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip h 45/55 s7064	kg	82.50		
4	RPCK04C - Pardoseli reci din placi sau piscoturi gresie nat.grazurat pe strat 3cm din mort.cim.m100 incl.rost.	mp	82.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	2419333 - Placa gresie mapisa 33.3x33.3 latina 1-b	mp	84.98		
5	RPCT39A1 - Demontarea balustradelor, grilelor, si parapetelor metalice montate in beton	kg	500.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	CFMCS6A - Montarea balustradelor pe bastoane cu bara de otel rotund	m	72.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	6314063 - Confectii metalice (balustrada)	kg	1,500.00		
6	8000134 - Balustrade,parapeti din lemn (conf.netipizate)1ml=1buc	buc	72.60		

Deviz "007" - Formular F3

Antet stanga

Director

Sef proiect
1

Ofertant

Graficul general de realizare al lucrării:

Ofertantul va evidenta cronologic, pe categorii de lucrări, perioada de realizare a lucrărilor.

Condiții de executie a lucrărilor :

Lucrările vor începe după primirea Ordinului de începere a lucrărilor din partea beneficiarului.

La executarea lucrărilor se pot utiliza materiale din import dacă acestea au certificat de conformitate emis de producator de utilizare în CE la lucrări corespunzatoare prevederilor proiectului tehnic si D.A.L.I.

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va verifica materialele aprovizionate pentru a constata:

- corespondența între prevederile certificatului de calitate sau declaratia de conformitate și calitatea și caracteristicile tehnice reale ale acestora;
- dacă în timpul transportului, depozitării sau manipulării s-a păstrat integritatea acestora ori s-au produs deteriorări.

În caz de neconcordanță între documente și realitate, aparatele sau materialele respective vor fi înlocuite cu unele corespunzătoare, aceasta fiind exclusiv sarcina furnizorului.

Depozitarea și manipularea materialelor la șantier înainte montării se vor efectua astfel încât să nu se producă deteriorarea sau alterarea calității acestora prin:

- șocuri mecanice;
- temperatură, umiditate, praf;
- intervenția unor persoane.

SPECIFICATII PRIVIND ASIGURAREA CALITĂȚII

Scop :

Contractantul trebuie să asigure calitatea lucrărilor. În acest sens, ofertantul va trebui să satisfacă următoarele cerințe:

- să demonstrează capabilitatea organizației de a furniza serviciile care să satisfacă cerințele achizitorului și cerințele legale - reglementările aplicabile (inclusiv cele referitoare la mediu, securitate și sănătate în muncă);
- să prezinte beneficiarului fisele tehnice si certificatele de calitate a materialelor utilizate.

Cerințe:

Ofertantul va prezenta agrementele și certificatele de conformitate, însoțite de caracteristicile tehnice, pentru materiale utilizate in cadrul lucrării, după cum urmează:

1. Pentru termoizolatie la pereti si plansee (terasă si demisol)
2. Pentru tâmplărie, geam termopan

Subcontractanți / Subfurnizori :

Contractele cu subcontractanții vor descrie detaliat serviciile, lucrările, bunurile comandate, care vor cuprinde cerințele necesare pentru asigurarea nivelului de calitate planificat, si dovada evaluării acestora.

Identificarea, controlul, manipularea și depozitarea materialelor :

Contractantul va specifica cum intenționează să asigure identificarea, controlul, depozitarea materialelor și gestionarea deșeurilor pentru materialele proprii, cât și pentru cele ale subcontractanților.

Controlul documentelor :

Contractantul va controla documentele relevante pentru asigurarea calității, primirea, distribuția și

completarea documentelor tehnice (completări la proiecte, planuri, dispoziții de șantier, instrucțiuni, corespondență). Toate documentele trebuie să fie verificate și semnate de către personalul contractantului.

Instrucțiuni de lucru :

Instrucțiuni de lucru se vor întocmi la toate procesele de producție și montaj care influențează direct calitatea, acestea incluzând: procedurile pentru planurile de execuție, folosirea echipamentului de lucru corespunzător, confruntate cu standardele europene și criteriile de apreciere a calității muncii.

Inspecții :

Metodele de inspecție vor fi prezentate de reprezentatul beneficiarului societății constructoare. Dirigintele de șantier trebuie să înregistreze și să semneze rezultatele inspecției.

Ofertantul trebuie să-și îmbunătățească în mod continuu procedurile prin acțiuni corective. Lucrările vor fi predate beneficiarului după îndeplinirea tuturor activităților din planul de asigurare a calității.

Materiale și garanție:

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Pentru izolarea anvelopei se vor alege numai termosisteme agrementate. Pentru tâmplărie, precum și pentru termosistemul ales se va prezenta agrementul tehnic respectiv tipul, codul fișa tehnologică pentru fiecare material component al termosistemului. Termosistemul ales va avea o durabilitate garantată de minim 15 ANI.

Materialele utilizate la reabilitarea tehnica a balcoanelor vor respecta normativele în vigoare cu privire la acțiunea factorilor externi asupra acestora.

Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției. Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție se realizează prin diriginti de șantier și responsabilii tehnici cu calitatea, autorizați conform legislației în vigoare.

Recepția lucrărilor de intervenție:

La terminarea lucrărilor de intervenție, în urma solicitării executantului, autoritatea contractantă organizează recepția la terminarea lucrărilor.

Recepția finală se organizează de către beneficiar după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 24 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

DISPOZIȚII FINALE:

- Achizitorul se obligă să achite exclusiv lucrările a căror recepție a fost admisă de o comisie formată din reprezentanții achizitorului.
- Orice problemă apărută în perioada de garanție se va rezolva de către executant în cel mult 72 de ore de la data comunicării acesteia.
- Demararea lucrărilor se face exclusiv în temeiul unui ordin de începere formulat de achizitor.

Plata lucrărilor se va face exclusiv după admiterea recepțiilor parțiale de către o comisie formată din reprezentanți ai beneficiarului – achizitor. Achizitorul nu are obligația de a efectua plata decât în măsura în care recepțiile parțiale au fost admise de către comisia menționată.

În situația în care execuția lucrărilor nu respectă proiectul tehnic, D.A.L.I., prevederile contractuale, ale notelor de comandă și ale caietului de sarcini, aceasta atrage după sine exonerarea la plata oricăror lucrări executate și oricăror operațiuni respinse de achizitor la recepție.

Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în caietul de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară.

Utilizarea de materiale necorespunzătoare altele decât cele specificate în caietul de sarcini, nerespectarea ofertei financiare și a prevederilor notei de comandă, a contractului, a proiectului tehnic, a D.A.L.I., dă posibilitatea achizitorului să rezilieze contractul unilateral fără plata de

daune – interese, daune cominatorii sau alte pretentii în favoarea prestatorului – executant.

INFORMAȚII PRIVIND REGLEMENTĂRILE OBLIGATORII

Prestatorii serviciului pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului de la următoarele instituții:

- PROTECȚIA MUNCII - Inspectoratul Teritorial pentru Protecția Muncii
- PROTECȚIA MEDIULUI - Agentia pentru Protecția Mediului ...
- PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR - Inspectoratul pentru Situatii de Urgență

