

CAIET DE SARCINI

pentru investiția:

Executie reabilitarea termica a .corpului social. Statia de Sol Cheia
.....”

Adresa: localitatea Cheia , com. Maneciu , nr 109, jud. Prahova

INTRODUCERE :

Prezenta documentație de atribuire oferă informații asupra încheierii unui contract care va avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică și reabilitarea tehnică a balcoanelor corpului social Statia de Sol Cheia.

Ofertantul va avea în vedere:

- prezentul Caiet de sarcini
- proiectul tehnic ce urmează a fi efectuat la solicitarea executantului.

I.1. Obiective urmărite:

Obiectivul lucrării este reabilitarea termică și reabilitarea tehnică a balcoanelor la corpul social prin executarea următorului pachet de îmbunătățiri descris mai jos :

1 izolare termică a peretilor exteriori – trebuie să utilizeze termosisteme care respectă cerințele agrementelor tehnice sau standardelor SR EN 13165:2009 Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din spumă rigidă de poliuretan (PUR). Specificație, SR EN 13499:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de polistiren expandat, SR EN 13500:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de vată minerală, sau conform ghidului european ETAG 004, aflat sub Directiva Europeană 89/106 – Directiva produselor pentru construcții ; Peretii exteriori vor fi termoizolați prin aplicarea unui sistem termoizolant din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm.. Sistemul termoizolant va fi rezistent din punct de vedere mecanic, inert din punct de vedere chimic, cu o conductivitate termică scăzută și o rezistență ridicată la transmiterea vaporilor de apă. Sistemul permite circulația aerului și eliminarea umidității, excluzând riscul de formare a condensului și efectele negative ale acestuia. În plus stratul de aer contribuie la creșterea nivelului de izolație termică și fonică.

În privința comportării la foc sistemul prin componentele sale trebuie să se încadreze în Clasa II „grad de rezistență la foc”

Clădirea este prevăzută cu subsol tehnic, general. Izolarea planșeului peste subsol se va realiza prin placare cu polistiren expandat de 10 cm iar peretii subsolului , pe zona de soclu vor fi placați cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Planșeul terasei peste care se va monta un acoperiș din lemn va fi izolat cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm .

2 Caracteristici tehnice pentru sistemul de tâmplărie compus din profile de PVC și geamuri termoizolante:

I. profilele pentru tocuri, cercevele și montanți:

- profile cu min. 4 camere și lățime minimă de 60 mm;
- sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii);
- profilele trebuie să asigure proprietăți optime de statică a ferestrei;
- să se încadreze cel puțin în clasa de combustie C2 – greu inflamabil.

Culoarea profilelor va fi aleasă de către beneficiar.

II. armătura:

- ramele și cercevele vor fi prevăzute cu armătură de oțel zincat, cu grosime de minimum 1,5 mm pe tot perimetrul;
- stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat;

III. feroneria – va fi permisă numai folosirea pieselor specifice sistemului

- va fi prevăzută cu închidere suplimentară, de securitate, la colțarul de jos

